香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關環球數碼創意控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

目錄

公司資料 3

第三季度業績

未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表 5

特別及中期股息 12

管理層論述與分析 12

購買、出售或贖回本公司之上市證券 20

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉 21

董事購買股份或債權證之權利 21

主要股東 22

購股權計劃 23

董事於競爭業務之權益 23

遵守企業管治守則 23

遵守董事進行證券交易之行為守則 23

審核委員會 23

致謝 24

公司資料

董事會	**執行董事** 程曉宇女士*(主席)* *(於二零一八年七月二十一日獲委任為主席)* 陳　征先生*(行政總裁)* 金國平先生*(副總裁)* 徐　量先生 *(於二零一八年七月二十一日不再擔任為主席)* **非執行董事** 梁順生先生*(於二零一八年五月十八日退任)* **獨立非執行董事** 鄺志強先生 羅文鈺教授 林耀堅先生
執行委員會	程曉宇女士*(主席)* *(於二零一八年七月二十一日獲委任為主席)* 陳　征先生 金國平先生 徐　量先生 *(於二零一八年七月二十一日不再擔任為主席)*
審核委員會	鄺志強先生*(主席)* 羅文鈺教授 林耀堅先生
提名委員會	程曉宇女士*(主席)* *(於二零一八年七月二十一日獲委任)* 梁順生先生*(副主席)* *(於二零一八年五月十八日退任)* 徐　量先生 *(於二零一八年七月二十一日不再擔任為主席)* 鄺志強先生 羅文鈺教授 林耀堅先生
薪酬委員會	羅文鈺教授*(主席)* 程曉宇女士*(副主席)* *(於二零一八年七月二十一日獲委任)* 徐　量先生 *(於二零一八年七月二十一日不再擔任為副主席)* 梁順生先生*(於二零一八年五月十八日退任)* 鄺志強先生 林耀堅先生

公司資料 *(續)*

監察主任	陳　征先生
公司秘書	甘敏儀小姐
授權代表	陳　征先生 甘敏儀小姐
核數師	德勤・關黃陳方會計師行
百慕達主要股份過戶登記處	Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited Clarendon House 2 Church Street Hamilton HM 11 Bermuda
香港股份過戶登記分處	卓佳標準有限公司 香港 灣仔 皇后大道東183號 合和中心22樓
註冊辦事處	Clarendon House 2 Church Street Hamilton HM 11 Bermuda
總辦事處及香港主要營業地點	香港 北角 渣華道191號 嘉華國際中心21樓2112室
股份代號	8271
網址	www.gdc-world.com

第三季度業績

本公司之董事會(「董事會」)欣然報告本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月之未經審核簡明綜合財務業績，連同二零一七年同期之比較數字。

未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表

截至二零一八年九月三十日止九個月

		截至九月三十日止 三個月		截至九月三十日止 九個月	
		二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	附註	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
收益					
貨品及服務		**13,604**	20,465	**60,215**	41,224
租金		**19,185**	20,145	**63,503**	60,062
總收益	*3*	**32,789**	40,610	**123,718**	101,286
銷售成本		**(16,546)**	(39,072)	**(66,292)**	(68,050)
毛利		**16,243**	1,538	**57,426**	33,236
其他收入	*4*	**13,850**	1,944	**23,691**	6,431
分銷成本及銷售開支		**(1,045)**	(17,196)	**(3,883)**	(20,083)
行政開支		**(14,160)**	(13,827)	**(41,655)**	(41,257)
其他收益及虧損	*5*	**(584)**	1,039	**(800)**	331
投資物業公允值變動		**59**	–	**(2,521)**	–
佔一間聯營公司的業績		**–**	(24)	**–**	(24)
除稅前溢利(虧損)		**14,363**	(26,526)	**32,258**	(21,366)
所得稅開支	*6*	**(187)**	714	**(7,059)**	(524)
期內溢利(虧損)		**14,176**	(25,812)	**25,199**	(21,890)
其他全面(開支)收入:					
將不會重新分類予損益之項目:					
換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額		**(27,692)**	14,634	**(39,138)**	39,919
可能之後重新分類予損益之項目:					
可供出售投資公允值減少		**–**	–	**–**	(4,057)
期內其他全面(開支)收入		**(27,692)**	14,634	**(39,138)**	35,862
期內總全面(開支)收入		**(13,516)**	(11,178)	**(13,939)**	13,972

未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表 *(續)*

截至二零一八年九月三十日止九個月

		截至九月三十日止 三個月		截至九月三十日止 九個月	
		二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	附註	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
應佔期內溢利(虧損):					
本公司持有人		**12,646**	(27,183)	**21,329**	(26,271)
非控股權益		**1,530**	1,371	**3,870**	4,381
		14,176	(25,812)	**25,199**	(21,890)
應佔期內總全面(開支)收入:					
本公司持有人		**(13,965)**	(12,972)	**(16,307)**	8,506
非控股權益		**449**	1,794	**2,368**	5,466
		(13,516)	(11,178)	**(13,939)**	13,972
		港仙	*港仙*	*港仙*	*港仙*
每股盈利(虧損):	*7*				
基本		**0.83**	(1.79)	**1.4**	(1.73)

附註：

1. **編製基準**

未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章之適用披露規定而編製。

2. **主要會計政策**

除若干按公允值計量之物業及金融工具（倘適用）外，未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用新增及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而導致的會計政策變動外，截至二零一八年九月三十日止九個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表所依循之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度財務報告所採用者相同。

本期間，本集團已首次採用若干由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈，並於本期間強制性生效之若干經修訂的香港財務報告準則。

3. **收益**

本集團之收益分析如下：

	截至九月三十日止 三個月		截至九月三十日止 九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
來自電腦圖像製作之收益	**6,433**	2,195	**15,620**	5,427
來自電視連續劇及電影之收益	**1,113**	10,619	**26,021**	16,089
租金及物業管理費收入	**24,213**	25,735	**78,582**	74,910
電腦圖像培訓費	**1,030**	2,061	**3,495**	4,860
	32,789	40,610	**123,718**	101,286

4. 其他收入

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
利息收入	**2,457**	1,553	**6,053**	4,329
政府補助	**11,320**	343	**17,192**	1,985
其他	**73**	48	**446**	117
	13,850	1,944	**23,691**	6,431

5. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
結構性存款公允值變動	**(614)**	151	**496**	448
呆賬撥備	**30**	888	**(1,296)**	(117)
	(584)	1,039	**(800)**	331

6. 所得稅開支

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
中國企業所得稅（「企業所得稅」）：				
即期稅項	**102**	(718)	**806**	685
於過往年度之撥備不足	**–**	–	**–**	8
	102	(718)	**806**	693
來自中國附屬公司之分配溢利之中國預提稅項*（附註）*	**–**	–	**6,825**	–
遞延稅項	**85**	4	**(572)**	(169)
所得稅開支	**187**	(714)	**7,059**	524

附註： 截至二零一八年九月三十日止九個月，本公司一間在中華人民共和國（「中國」，於本報告而言，不包括香港、澳門及台灣）之附屬公司宣派一筆一次性及非經常性的特別股息予本公司及繳付約6,825,000港元的預提稅項予中國的稅務局。根據企業所得稅法及企業所得稅法實施細則，外國投資者於中國成立的公司自二零零八年起賺取的溢利，其相關股息將會被徵收10%的預提所得稅。該等股息稅率可能會就適用的稅務協定或安排進一步調低。根據內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排，倘若香港居民企業持有中國居民企業至少25%權益，由該中國居民企業向香港居民企業所支付股息的預提稅稅率將進一步調低至5%，否則有關稅率將維持在10%。

本公司及中國附屬公司的董事認為，中國附屬公司無意並不太可能於可見未來宣派股息，而此未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表並無就中國附屬公司保留盈利之暫時差額作出計提遞延稅項撥備。由於本集團能夠控制撥回暫時差額之時間，亦有可能不會在可見未來撥回暫時差額。

由於本集團並無在香港產生應課稅溢利，故並無於該兩個期間之未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表就香港利得稅作出撥備。

6. 所得稅開支 *(續)*

根據中華人民共和國關於企業所得稅之法律(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，自二零零八年一月一日起，本集團之中國附屬公司之企業所得稅率為25%，惟下文所述之附屬公司除外。

根據國家稅務總局關於實施高新技術企業所得稅優惠有關問題的通知(國稅函[2009]203號)，其中一間中國附屬公司因其符合高新技術企業資格而可於二零一七年至二零二零年間享有15%優惠稅率。截至二零一七年九月三十日止九個月，根據國家稅務總局關於完善技術先進型服務企業有關企業所得稅政策問題的通知(財稅[2014]第59號)，其中一間中國附屬公司因其符合技術先進型服務企業資格可於二零一五年至二零一七年間享有15%優惠稅率。截至二零一八年九月三十日止九個月，本集團於中國之附屬公司之相關稅率介乎15%至25%(截至二零一七年九月三十日止九個月：15%至25%)。

由於本集團並無在其他司法權區產生應課稅溢利，故並無於該兩個期間之未經審核簡明綜合損益及其他全面收入報表就其他司法權區之稅項作出撥備。

7. 每股盈利(虧損)

本公司持有人應佔每股基本盈利(虧損)乃按下列數據計算：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
盈利(虧損)				
用以計算每股基本盈利(虧損)之期內本公司持有人應佔溢利(虧損)	**12,646**	(27,183)	**21,329**	(26,271)
	千股	*千股*	*千股*	*千股*
股份數目				
用以計算每股基本盈利(虧損)之普通股數	**1,518,256**	1,518,256	**1,518,256**	1,518,256

因兩個期間並沒有已發行潛在普通股，故沒有呈列該兩個期間之每股攤薄後之盈利(虧損)。

8. 未經審核簡明綜合權益變動表

	本公司持有人應佔											
	股本	股份溢價賬儲備	資本贖回儲備	繳入盈餘儲備	法定儲備	投資重估儲備	匯兑儲備	特別儲備	保留盈利	小計	非控股權益	合計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零一八年一月一日(經審核)	**15,183**	**75,856**	**445**	**245,881**	**4,462**	**–**	**17,653**	**(1,209)**	**492,402**	**850,673**	**25,082**	**875,755**
期內溢利	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**21,329**	**21,329**	**3,870**	**25,199**
換算為呈報貨幣所產生之匯兑差額	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(37,636)**	**–**	**–**	**(37,636)**	**(1,502)**	**(39,138)**
期內其他全面開支	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(37,636)**	**–**	**–**	**(37,636)**	**(1,502)**	**(39,138)**
期內總全面(開支)收入	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(37,636)**	**–**	**21,329**	**(16,307)**	**2,368**	**(13,939)**
二零一八年特別股息	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(121,460)**	**(121,460)**	**–**	**(121,460)**
於二零一八年九月三十日(未經審核)	**15,183**	**75,856**	**445**	**245,881**	**4,462**	**–**	**(19,983)**	**(1,209)**	**392,271**	**712,906**	**27,450**	**740,356**
於二零一七年一月一日(經審核)	15,183	75,856	445	245,881	4,316	4,057	(39,305)	(1,209)	521,843	827,067	18,159	845,226
期內(虧損)溢利	–	–	–	–	–	–	–	–	(26,271)	(26,271)	4,381	(21,890)
換算為呈報貨幣所產生之匯兑差額	–	–	–	–	–	–	38,834	–	–	38,834	1,085	39,919
可供出售投資公允值減少	–	–	–	–	–	(4,057)	–	–	–	(4,057)	–	(4,057)
期內其他全面(開支)收入	–	–	–	–	–	(4,057)	38,834	–	–	34,777	1,085	35,862
期內總全面(開支)收入	–	–	–	–	–	(4,057)	38,834	–	(26,271)	8,506	5,466	13,972
於二零一七年九月三十日(未經審核)	15,183	75,856	445	245,881	4,316	–	(471)	(1,209)	495,572	835,573	23,625	859,198

特別及中期股息

於二零一八年七月二十日，董事會已決議宣佈及派付特別股息每股本公司股份0.08港元（「特別股息」），總額約為121,460,000港元。特別股息已於二零一八年八月二十日派付予二零一八年八月七日名列本公司股東名冊的本公司股東。

除上文所述外，董事會不建議派付截至二零一八年九月三十日止九個月之中期股息（二零一七年九月三十日止九個月：無）。

管理層論述與分析

財務回顧

截至二零一八年九月三十日止九個月本集團錄得本公司持有人應佔溢利為21,329,000港元，而去年同期本公司持有人應佔虧損則為26,271,000港元。

截至二零一八年九月三十日止九個月之收益為123,718,000港元，與二零一七年同期101,286,000港元相比，上升22,432,000港元，而當中電腦圖像製作及原創項目為集團帶來的收益較去年同期分別增加10,193,000港元及9,932,000港元。

截至二零一八年九月三十日止九個月之銷售成本為66,292,000港元，與二零一七年同期68,050,000港元相比，減少1,758,000港元，主要由於原創動畫電影節目成本較去年同期下降，惟部分減幅因集團在本回顧期內確認了兩個原創項目的節目成本攤銷而抵銷所致。

截至二零一八年九月三十日止九個月之其他收入為23,691,000港元，較截至二零一七年九月三十日止九個月6,431,000港元上升17,260,000港元，主要由於政府補助及利息收入分別增加15,207,000港元及1,724,000港元。

財務回顧*(續)*

截至二零一八年九月三十日止九個月之分銷成本及銷售開支為3,883,000港元，較二零一七年同期20,083,000港元相比，減少16,200,000港元，主要由於在本回顧期內用於原創項目的市場推廣開支大幅減少所致。

截至二零一八年九月三十日止九個月之行政開支為41,655,000港元（截至二零一七年九月三十日止九個月：41,257,000港元），主要是員工成本、辦公室營運費用及折舊及攤銷。行政開支亦包括珠影文化產業園第二期的租賃成本，鑒於截至本報告日期，本公司之間接非全資附屬公司廣東環球數碼創意產業有限公司（「廣東文化產業園」）與珠江電影製片有限公司（「珠影製片」）就珠影文化產業園已竣工物業的經營條款仍在商討階段，因此本集團按於二零零七年三月二十八日簽訂珠影文化產業園改造建設合作框架協議（於二零零八年四月三日增設補充協議）（「框架協議」）所訂的租賃費用於其產生期間全數確認至損益，當中分配至第一期的租賃成本確認在銷售成本內，而第二期的租賃成本則在行政成本內確認。

截至二零一八年九月三十日止九個月之投資物業公允值減少為2,521,000港元（截至二零一七年九月三十日止九個月：零港元），而該公允值變動乃來自已竣工之珠影文化產業園第一期。

截至二零一八年九月三十日止九個月之其他收益及虧損為虧損淨額800,000港元，與去年同期收益淨額331,000港元相比減少1,131,000港元，主要是呆賬撥備較去年增加1,179,000港元所致。

業務回顧及展望

電腦圖像創作及製作

本集團電腦圖像創作及製作分部收益，主要來自動畫電影和電視片製作服務、原創動畫電影票房及版權、動畫電視片版權、動畫品牌衍生產品營運、展覽展示影片製作等項目及出租物業收入。

管理層論述與分析 *(續)*

業務回顧及展望 *(續)*

電腦圖像創作及製作 (續)

於二零一八年一至九月，電腦圖像創作及製作分部承接的動畫影視製作項目主要來自國內，包括數部動畫電影及電視系列片以及一部網絡劇動畫片的部分中期製作，並開始一部動畫電視系列片的前期製作。在原創影視項目方面，《潛艇總動員》系列的第六部電影《潛艇總動員：海底兩萬里》在二零一八年「六一」國際兒童節檔期於中國上映，票房約人民幣70,000,000元，分部亦啟動創作該系列的新一部電影；而在視頻網站及國內電視頻道播放的電視動畫片《聰明的順溜之雄鷹小子》第二集系列亦獲得理想的點播量及收視率。此外，分部與一間具規模的中國高智能玩具公司共同投資合拍一部新的原創科幻動畫系列連續劇《星際車神》在製作中，期望雙方能利用此戰略合作產生協同效應。

於二零一八年一至九月，電視動畫片《聰明的順溜之雄鷹小子》榮獲中國文化藝術政府獎第三屆動漫獎之「最佳動漫作品」獎項，亦獲中國國家廣電總局推薦為「二零一七年第四季度優秀國產電視動畫片」及獲選為中國廣播影視大獎•廣播電視節目獎第25屆電視文藝「星光獎」電視動畫節目大獎提名作品，以及在中國IP產業年會第三屆「玉猴獎」評選中獲得「二零一八年度最具商業價值十大動漫IP」獎項。原創動畫電影《潛艇總動員》系列入圍二零一八中國卡通形象營銷大會之「卡通形象設計類優秀作品」，而《潛艇總動員：海底兩萬里》榮膺「新光獎」中國西安第七屆國際原創動漫大賽「評委會特別獎」。此外，動畫電影《玩偶奇兵》分別獲選為三文娛第一屆AniSpark國產原創動畫盛典「動畫電影類最佳美術獎」及第15屆中國動漫金龍獎「最佳動畫長片獎」的提名作品。

業務回顧及展望*(續)*

電腦圖像創作及製作(續)

展望未來，分部除積極投入原創電影開發外，同時爭取國際及國內項目製作服務，有效運用產能及人力資源，期望能達致最佳的整體效益及持續發展。

電腦圖像培訓

二零一八年一至九月，電腦圖像培訓分部業務收入低於預期及去年同期，過去數年本公司積極進行業務調整，招生人數仍然持續下滑，鑒於動畫培訓行業前景並不樂觀，因此管理層決定由第三季開始收縮業務，停止市場推廣的投入，並裁減市場人員，僅留下必要的老師完成原有班級的服務及維持線上教育平台的運作。

文化產業園

廣東文化產業園於二零一八年三月十六日接獲中國廣東省高級人民法院(「廣東高級人民法院」)發出的《民事判決書》(「《高院民事判決書》」)，駁回二零一六年十一月提出之上訴，維持原審判決。有關所有訴訟的詳情載列於本公司日期為二零一六年四月十二日、二零一六年十月二十一日、二零一六年十二月十六日及二零一八年三月二十日之公告及本報告「管理層論述與分析－訴訟」一節內。

管理層論述與分析 *(續)*

業務回顧及展望 *(續)*

文化產業園 (續)

根據《高院民事判決書》所示，廣東高級人民法院駁回廣東文化產業園的上訴請求，維持中國廣東省廣州市中級人民法院（「廣州中級人民法院」）原審判決（「《首份民事判決書》」），其中包括裁定框架協議於二零一六年三月二十二日解除；廣東文化產業園需支付逾期支付由二零一五年十月一日至二零一六年三月二十一日期間租金的滯納金約人民幣2,722,000元（相當於約3,172,000港元）及珠影製片有權保留廣東文化產業園已交納的建設保證金人民幣20,000,000元（相當於約23,310,000港元），而珠影製片所有其他訴求申請以及廣東文化產業園提出的反申索則被駁回。廣州中級人民法院於二零一八年四月底立案執行判決，並隨後解除所凍結之銀行帳戶。本集團已就《首份民事判決書》有關裁定，在二零一六年十二月三十一日止年度確認在建物業權益減值虧損、撇銷建設保證金及租金滯納金分別約84,467,000港元、23,310,000港元及3,172,000港元。

收到《高院民事判決書》後，管理層於二零一八年三月二十七日與珠影製片的代表見面並作出初步討論。會議上，珠影製片代表表示期望廣東文化產業園首先儘快歸還珠影文化產業園第二期，即未開發之土地；並就珠影文化產業園第一期，即已竣工物業，的未來安排再作進一步商討。會議後，管理層及廣東文化產業園的全體股東於二零一八年四月三日與中國法律顧問開會聽取法律意見，全體股東同意並接納中國法律顧問建議一籃子商討珠影文化產業園（第一期及第二期）的整體安排。管理層於二零一八年四月十七日再次與珠影製片代表會面，會議上管理層向珠影製片代表提出一籃子商討的建議，並表示期望儘快就繼續經營珠影文化產業園第一期達成共識。然而，珠影製片仍然堅持要求廣東文化產業園首先歸還珠影文化產業園第二期，經過數次討論後，為表示本公司對繼續經營珠影文化產業園第一期的誠意，分部於二零一八年六月向

業務回顧及展望*(續)*

文化產業園(續)

珠影製片歸還珠影文化產業園內一直用作停車位之部份及與珠影製片就珠影文化產業園第一期及第二期整體安排繼續進行商討。於二零一八年八月七日，廣東文化產業園接獲一封日期為二零一八年八月六日由珠影製片律師代表發出的信函要求移交珠影文化產業園之相關物業及要求賠償相關的場地佔用費和經濟損失，總額約為人民幣143,076,000元(相當於約169,521,000港元)。廣東文化產業園隨即尋求中國法律顧問意見並向珠影製片代表要求會面及商討。此後，廣東文化產業園與珠影製片進行了一系列的商討。截至本報告日期，上述商討在進行中及珠影製片尚未與廣東文化產業園就繼續經營珠影文化產業園第一期達成共識。本集團就珠影文化產業園物業租賃權已計提未支付的租金(由二零一六年三月二十二日(即框架協議終止日)至本報告期末)累計金額約為36,810,000港元。截至二零一八年九月三十日，珠影文化產業園第一期已竣工物業涉及金額為415,165,000港元。如有任何重大更新，本公司會及時在聯交所網站及本公司網站作出披露。

廣東文化產業園仍然繼續經營珠影文化產業園第一期(假設從承租人收取租賃收入及支付珠影製片的租賃款項的合約權利將維持不變，以及規管珠影文化產業園第一期的框架協議的條款及條件將繼續執行)。截至二零一八年九月三十日止九個月之已確認收益約34,590,000港元。管理層將與珠影製片代表保持緊密磋商，期望能儘快落實珠影文化產業園第一期的經營條款，倘若磋商的結果並非有利於分部，將對本集團綜合財務報告列賬之珠影文化產業園第一期公允值及未來分部盈利造成重大不利影響。

管理層論述與分析 *(續)*

訴訟

於二零一六年四月十一日，廣東文化產業園接獲廣州中級人民法院一份日期為二零一六年四月六日的《應訴通知書》（「《應訴通知書》」）。於《應訴通知書》內載列珠影製片作為原告（「原告」）向廣東文化產業園就涉嫌違反框架協議（「涉嫌違反事項」）啟動法律訴訟。原告要求終止框架協議及訴訟請求當中包括賠償因涉嫌違反事項而導致之原告經濟損失約人民幣75,779,000元。

於二零一六年四月十九日，廣州中級人民法院按原告的申請頒令保全廣東文化產業園於中國工商銀行的銀行賬戶（「銀行賬戶」）。銀行賬戶於二零一六年五月六日遭凍結。

於二零一六年五月二十四日首次開庭審理，並於二零一六年六月三日再次開庭。在第二次開庭審理時，廣州中級人民法院允許雙方進行調解一個月。於二零一六年六月三十日，廣東文化產業園的中國法律顧問申請把調解期延長至二零一六年八月三日，獲廣州中級人民法院允許。

就以上的法律訴訟，廣東文化產業園否認原告的指控及涉嫌違反事項責任，且就要求原告繼續履行框架協議及賠償廣東文化產業園經濟損失人民幣100,000,000元作出反申索申請，於二零一六年五月二十六日廣州中級人民法院接受有關申請。反申索案件於二零一六年八月二日首次開庭審理，廣東文化產業園的中國法律顧問要求，就涉嫌違反事項訴訟及反申索案件一併把調解期再度延長一個月。

管理層論述與分析 *(續)*

訴訟 *(續)*

於二零一六年十月十七日，廣東文化產業園接獲廣州中級人民法院一份日期為二零一六年十月十一日的《首份民事判決書》。根據《首份民事判決書》所示，廣州中級人民法院裁定框架協議於二零一六年三月二十二日解除。此外，《首份民事判決書》裁定廣東文化產業園需支付逾期支付由二零一五年十月一日至二零一六年三月二十一日期間租金的滯納金約人民幣2,722,000元及珠影製片有權保留廣東文化產業園已交納的建設保證金人民幣20,000,000元，而珠影製片所有其他訴求申請以及廣東文化產業園提出的反申索則被駁回。

於二零一六年十一月，廣東文化產業園向廣州中級人民法院提出上訴，促請頒令駁回《首份民事判決書》，並判定廣東文化產業園勝訴兼獲得訟費（「上訴」），而廣東高級人民法院於二零一七年二月九日受理有關上訴。首次開庭審理上訴已於二零一七年三月三十日進行。在首次開庭審理後，雙方律師就廣東高級人民法院要求提交補充文件。

於二零一八年三月十六日，廣東文化產業園接獲廣東高級人民法院發出日期為二零一八年一月三十一日的《高院民事判決書》，判決書指出廣東高級人民法院駁回上訴及維持原審判決。根據《高院民事判決書》，廣東高級人民法院的判決為終審判決。

於二零一八年四月，廣州中級人民法院立案執行《首份民事判決書》判決，廣東文化產業園已支付逾期支付由二零一五年十月一日至二零一六年三月二十一日期間租金的滯納金並解除所凍結之銀行賬戶。

於二零一八年六月，經過與珠影製片的數次討論後，廣東文化產業園向珠影製片歸還珠影文化產業園內一直用作停車位之部份。

管理層論述與分析 *(續)*

訴訟 *(續)*

於二零一八年八月七日，廣東文化產業園接獲珠影製片律師代表發出日期為二零一八年八月六日的法律函件，要求廣東文化產業園歸還全部珠影文化產業園（第一期及第二期）及索償相關的場地佔用費和經濟損失約人民幣143,076,000元（相當於約169,521,000港元）（「要求函件」）。

管理層就接獲要求函件尋求法律意見，並向珠影製片要求會面及商討。有關詳情請參閱本報告「管理層論述與分析－業務回顧及展望－文化產業園」一節。

視乎商討的最終結果，可能對本集團的綜合財務報告的多個科目會有重大影響。相關影響包括（其中包括）本集團可能須終止確認投資物業，終止確認已反映列作收益的租金收入，以及就損失及其他成本有關的賠償計提撥備。截至本報告日期，商討在進行中，管理層現時無法評估商討的結果，亦不能就該事項對本公司及廣東文化產業園的最終影響作出任何結論。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年九月三十日止九個月，本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，董事及本公司最高行政人員或任何彼等各自之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中，擁有須登記入本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條而須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	持有權益之身份	持有本公司股份／相關股份數目			佔本公司已發行股本總數之概約百分比
		於股份之權益	於股本衍生工具之權益	總權益	
陳征先生	實益擁有人	185,988,200	–	185,988,200	12.25%
鄺志強先生	實益擁有人	10,800,820	–	10,800,820	0.71%

除上文所披露外，於二零一八年九月三十日，概無董事、本公司最高行政人員或彼等各自之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份或債權證中，擁有須登記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所披露外，截至二零一八年九月三十日止九個月任何時間內，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，使董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲子女可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲得利益。

主要股東

於二零一八年九月三十日，以下人士或法團（上文所披露之董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份擁有須登記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

股東名稱	持有權益之身份	所持本公司股份數目	佔本公司已發行股本總數之概約百分比
首鋼集團有限公司（「首鋼集團」）	受控法團之權益	619,168,023 *（附註）*	40.78%
首鋼控股（香港）有限公司（「首鋼控股」）	受控法團之權益	619,168,023 *（附註）*	40.78%
Wheeling Holdings Limited（「Wheeling」）	受控法團之權益	619,168,023 *（附註）*	40.78%
首長四方（集團）有限公司（「首長四方」）	受控法團之權益	619,168,023 *（附註）*	40.78%
Upper Nice Assets Ltd.（「Upper Nice」）	實益擁有人	619,168,023 *（附註）*	40.78%

附註： *Upper Nice為首長四方之間接全資附屬公司。首長四方由首鋼控股（由首鋼集團全資擁有）之全資附屬公司Wheeling持有約50.53%之權益。因此，根據證券及期貨條例，所有該等公司均被視為持有Upper Nice所持有之本公司股本中相同權益。*

除上文所披露外，於二零一八年九月三十日，本公司並無獲通知有任何其他人士或法團（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份擁有須登記入本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之權益或淡倉。

購股權計劃

於二零一三年六月十八日，本公司股東採納一份符合GEM上市規則第23章規定之本公司購股權計劃（「購股權計劃」）。自採納日期起，概無購股權獲授出。購股權計劃有效期為十年。

董事於競爭業務之權益

截至二零一八年九月三十日止九個月，概無董事於被視為與本集團業務構成直接或間接競爭或可能構成競爭的業務（並不包括董事獲委任為有關公司之董事以代表本公司及／或本集團任何成員公司權益之業務）中持有權益。

遵守企業管治守則

截至二零一八年九月三十日止九個月內，本公司一直遵守GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則之所有守則條文。

遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款之嚴謹程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所規定之交易必守標準。在向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認截至二零一八年九月三十日止九個月內已遵守規定之交易必守標準及董事進行證券交易之行為守則。

審核委員會

本集團截至二零一八年九月三十日止九個月之第三季度業績未經審核。本公司審核委員會與管理層已審閱本集團截至二零一八年九月三十日止九個月之未經審核第三季度業績。

致謝

本人謹代表董事會對各股東、業務夥伴及客戶一直以來給予本集團的支持致以衷心謝意；同時，本人藉此機會對本集團之全體管理層及員工於本期間之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
程曉宇
主席

香港，二零一八年十一月六日